

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. Р.Зорге д.10**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.10
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1960 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	21
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	2
9	Наличие подвала	отсутствует
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	32
	- нежилых	0
14	Строительный объем	4 942 куб. м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	1 380,4 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1255,90 кв. м

	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	94,6 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	94,6 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	-
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.**

***3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период***

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-229 338,5
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	89 902,20
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	275 608,43
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	210 808,09
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	30 256,08
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	30 105,60
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	4 438,66
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	253 902,67

	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	250 902,67
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	3 000,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	69 827,21
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-159 511,33
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	127 184,59

**3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>184 075,46</b>
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Периодичность/ Кол-во</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Стоимость за ед.изм в руб.</b>
Уборка придомовой территории	12	мес	1505,28
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	мес	2044,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	мес	2684,42
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	2521,34
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	2508,8
Электроэнергия на содержание общего имущества	24	мес	-
			4 438,66

ОДН				
Монтаж ламп светодиодных	1	шт	120	120
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	2796,4	2796,4
Содержание систем вентиляции, проверка наличия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	1320
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	2408,45	4816,9
Слив и наполнение водой системы отопления дома : без осмотра системы (90*4,942=444,78)	2	шт	444,78	889,56
Пробивка вентиляционных каналов	6	м	244	1464
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	225,79	451,58
Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	шт	3161,09	3161,09
Монтаж металлических перил	16,5	м	396	6534
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	6621,65	6621,65
Ремонт бетонной отмостки дома.	2	м2	1105	2210
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 20 мм (без мат.)	3	м	581	1743
Подтяжка соединений на трубе (американки)	1	шт	328	328
Укрепление дверных коробок:	1	шт	479	479
Установка дверных приборов: петли	2	шт	298	596
Изготовление щитов деревянных	2,09	1м2	1230,62	2572
Ремонт дверного полотна	1	шт	502	502
Смена дверных приборов: пружины	1	шт	215	215
Разработка грунта вручную грунты: 1-2 группы, без крепления	0,3	м3	775	232,5
Засыпка грунтом вручную в траншеи	0,3	м3	210	63
Демонтаж, монтаж лестничного марша	1	шт	856	856
Замена трубопроводов ХВС диаметром: 25 мм	6	м	725	4350
Смена кранов диаметром: 20 мм	1	шт	541	541
Замена и установка новых резьб ф= 20 мм в трубопроводах ХВС	1	шт	400	400
Сварочный шов ф=15-25 мм	1	шт	200	200
Внеплановый осмотр специалистом	5	шт	200	1000

#### 4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
---	-----	---	---

Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

#### 5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	6
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	2

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях
---	---

#### **6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:**

Отчет составлен: « 15» марта 2020 года.